ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kitchener et RMR de Guelph

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : troisième trimestre de 2009

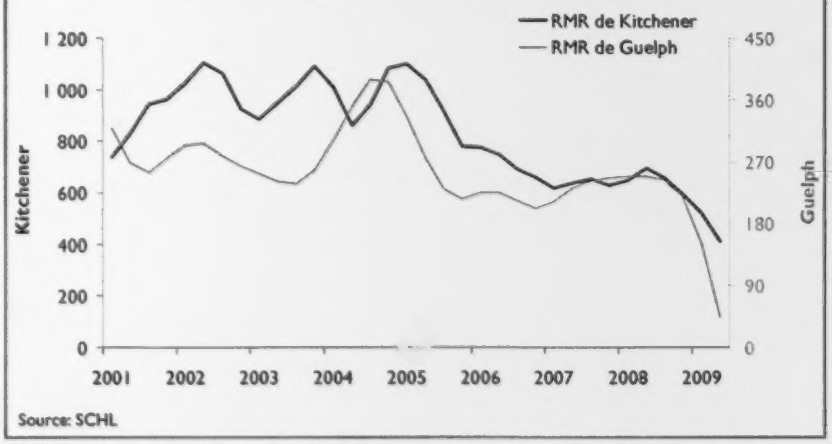
Marché du neuf

Le volume des mises en chantier d'habitations glisse sous la moyenne

Au deuxième trimestre de 2009, le nombre de logements commencés, tant dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kitchener que dans celle de Guelph, est redescendu des niveaux supérieurs à la moyenne enregistrés durant la même période en 2008. Bien que la construction de jumelés se soit accélérée dans les deux RMR, le ralentissement du côté des maisons individuelles, des maisons en rangée et des appartements a nettement réduit le nombre total de logements mis en chantier. Le prix moyen des maisons individuelles neuves au deuxième trimestre a reculé dans la RMR de Kitchener et augmenté dans la RMR de Guelph.

Figure 1

Évolution du nombre de mises en chantier



Source: SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Le volume des mises en chantier d'habitations glisse sous la moyenne

2 **Marché de la revente**
Faibles en début d'année, les ventes de logements existants reprennent

4 **Économie locale**
Les pertes d'emplois continuent

5 **Cartes**

11 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Il s'est commencé 490 logements dans la RMR de Kitchener entre avril et juin 2009, soit 44 % de moins que les 869 logements mis en chantier au cours du deuxième trimestre de 2008. Ce résultat est le plus faible enregistré pour cette période de l'année depuis 1995. Comme le taux de chômage est à son plus haut niveau en plus de 15 ans et que les perspectives économiques restent incertaines, quantité de ménages reportent leurs intentions d'achat. L'offre abondante sur le marché de la revente durant la seconde moitié de 2008 et au début de 2009 a freiné le déplacement de la demande vers le marché du neuf. Seuls le canton de Woolwich et la ville de Cambridge ont connu une accélération de la construction résidentielle. Au deuxième trimestre, les constructeurs ont réduit leur production de maisons individuelles de 24 % et coulé 263 fondations de ce type, contre 348, l'an dernier. Il n'y a qu'à Cambridge qu'ils ont augmenté leur cadence dans le segment des maisons individuelles. Dans la RMR de Kitchener, les mises en chantier d'avril à juin affichaient un repli de 44 % dans le segment des maisons en rangée, auquel s'est ajouté, en raison d'un net ralentissement de la construction de logements locatifs, un recul de 68 % du côté des appartements. Sur les six premiers mois de l'année, l'activité dans la RMR de Kitchener régressé de 37 %, le nombre de mises en chantier ayant diminué pour tous les types de logements.

Au deuxième trimestre de 2009, les constructeurs de la RMR de Guelph ont entamé la construction d'à peine 110 habitations, contre 336, l'an dernier, ce qui correspond à une réduction de 67 %. Une seule fois depuis 1995 a-t-on vu un nombre plus bas de logements commencés dans la RMR au deuxième trimestre. Les mises en chantier de maisons individuelles ont pour leur part fléchi de 62 %. Les résultats relatifs aux autres types d'habitations avec une entrée privée au sol ont été mixtes : la production de jumelés s'est accrue, tandis que celle de maisons en rangée s'est repliée. À l'instar des trois mois précédents, aucun ensemble d'appartements n'a été amorcé. Les mises en chantier dans la RMR de Guelph au premier semestre de 2009 ont accusé une baisse de 67 %, en raison du fort ralentissement de l'activité dans les segments des maisons individuelles et des appartements.

Les prix des maisons individuelles neuves ont poursuivi leur ascension dans la RMR de Guelph, alors que dans celle de Kitchener, ils ont cédé du terrain. Au deuxième trimestre de 2009, les maisons individuelles se négociaient en moyenne 329 800 $ sur le marché du neuf de la RMR de Kitchener, soit à un prix inférieur de 5 % à celui relevé un an plus tôt. Cette baisse des prix s'explique par un accroissement des ventes de logements individuels meilleur marché dans la ville de Cambridge. Dans la RMR de Guelph, le prix moyen des maisons individuelles nouvellement achevées a grimpé de 4 %, au deuxième trimestre, pour atteindre 385 500 $.

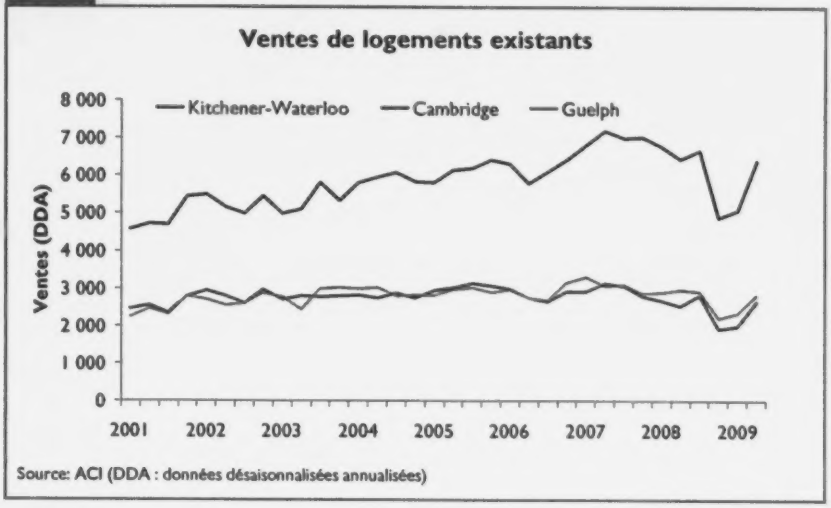
Marché de la revente

Faibles en début d'année, les ventes de logements existants reprennent

Le marché de la revente s'est avéré être un atout pour les économies locales. Le nombre de logements qui ont changé de mains dans la région de Kitchener et de Guelph a presque égalé les niveaux records enregistrés l'an dernier. Malgré le ralentissement économique et la montée du chômage, les taux hypothécaires exceptionnellement bas, les prix plus abordables des logements et la demande refoulée qui s'était accumulée au cours des deux trimestres précédents ont dopé les ventes au second trimestre.

Les ventes de propriétés résidentielles négociées par l'entremise de la chambre immobilière de Kitchener-Waterloo, stables en comparaison du même trimestre l'an dernier, ont atteint le deuxième sommet en importance jamais observé pour un second trimestre. Les transactions conclues sur le marché de la revente au deuxième trimestre se sont chiffrées à 2 081, aussi bien en 2008 qu'en 2009. Les ventes S.I.A.® de maisons individuelles et de maisons en rangée en propriété absolue se sont accrues d'une année sur l'autre, tandis que les ventes de jumelés et de copropriétés ont reculé. Les reventes ont été moins nombreuses dans la plupart des secteurs de

Figure 2



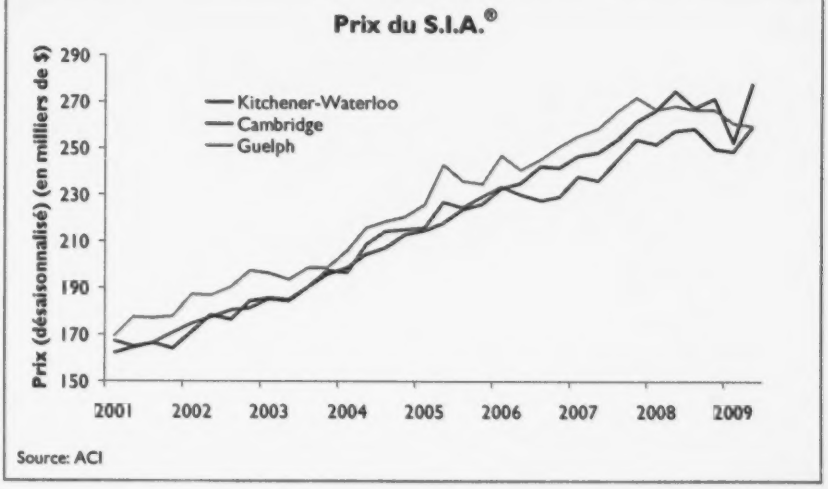
Source: ACI (DDA : données désaisonnalisées annualisées)

Kitchener-Waterloo, excepté dans l'Est de Waterloo. Les nouvelles inscriptions sont demeurées élevées, s'établissant à tout juste 4 % sous leur volume d'il y a douze mois. Compte tenu de la reprise des ventes, le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) a approché 67 % au deuxième trimestre, ce qui est signe d'un resserrement du marché. Le prix moyen des logements existants s'est apprécié de 1,2 % par rapport à la même période l'an dernier et s'est établi à 283 700 $. Cette progression est attribuable à la vente d'une propriété très chère, qui a fait monter la moyenne. Le prix moyen des maisons individuelles, lui, a reculé de 4 %. Durant la première moitié de 2009, les reventes ont diminué de 11 % et le prix moyen a cédé 1 % en regard de la même période en 2008.

Les ventes de propriétés résidentielles inscrites à la chambre immobilière de Guelph et du district ont fléchi de 4 % d'avril à juin et se sont chiffrées à 912. Bien qu'en retrait, le nombre de transactions enregistrées durant ce trimestre s'est rangé parmi les plus importants jamais relevés. Les nouvelles inscriptions ont diminué de près de 14 %, quantité de ménages ayant décidé de ne pas déménager. Compte tenu du ralentissement de la construction résidentielle, les mouvements de propriétaires existants vers des propriétés d'un cran supérieur ont été limités. La diminution des inscriptions a poussé le RVNI au-delà de 60 %, un niveau qui reflète des conditions plus serrées sur le marché de la revente. Malgré ce resserrement du marché, le prix de vente moyen des logements existants a reculé de 3 % au deuxième trimestre pour s'établir à 262 000 $. Durant les six premiers mois de 2009, le volume des transactions sur le marché de la revente a baissé de 10 % et le prix moyen a régressé de 3 % en comparaison de la même période en 2008.

Le nombre de logements vendus d'avril à juin 2009 par l'entremise de la chambre immobilière de Cambridge s'est hissé à 835, un niveau supérieur de 6 % à celui enregistré au deuxième trimestre de 2008. Les nouvelles inscriptions se sont accrues de 3 %. Les acheteurs d'une habitation d'un cran supérieur se sont multipliés avec l'accélération de la construction de maisons individuelles à Cambridge durant l'année écoulée. Vu que les ventes ont progressé plus rapidement que les nouvelles inscriptions, le RVNI a bondi à 60 % – le pourcentage qui marque la limite entre un marché

Figure 3



Source: ACI

vendeur et un marché équilibré. Le prix de revente moyen a gagné 1 % en glissement annuel au deuxième trimestre pour atteindre 265 200 $. Les ventes ont reculé de 8 % et les prix de moins de 1 % durant la première moitié de 2009.

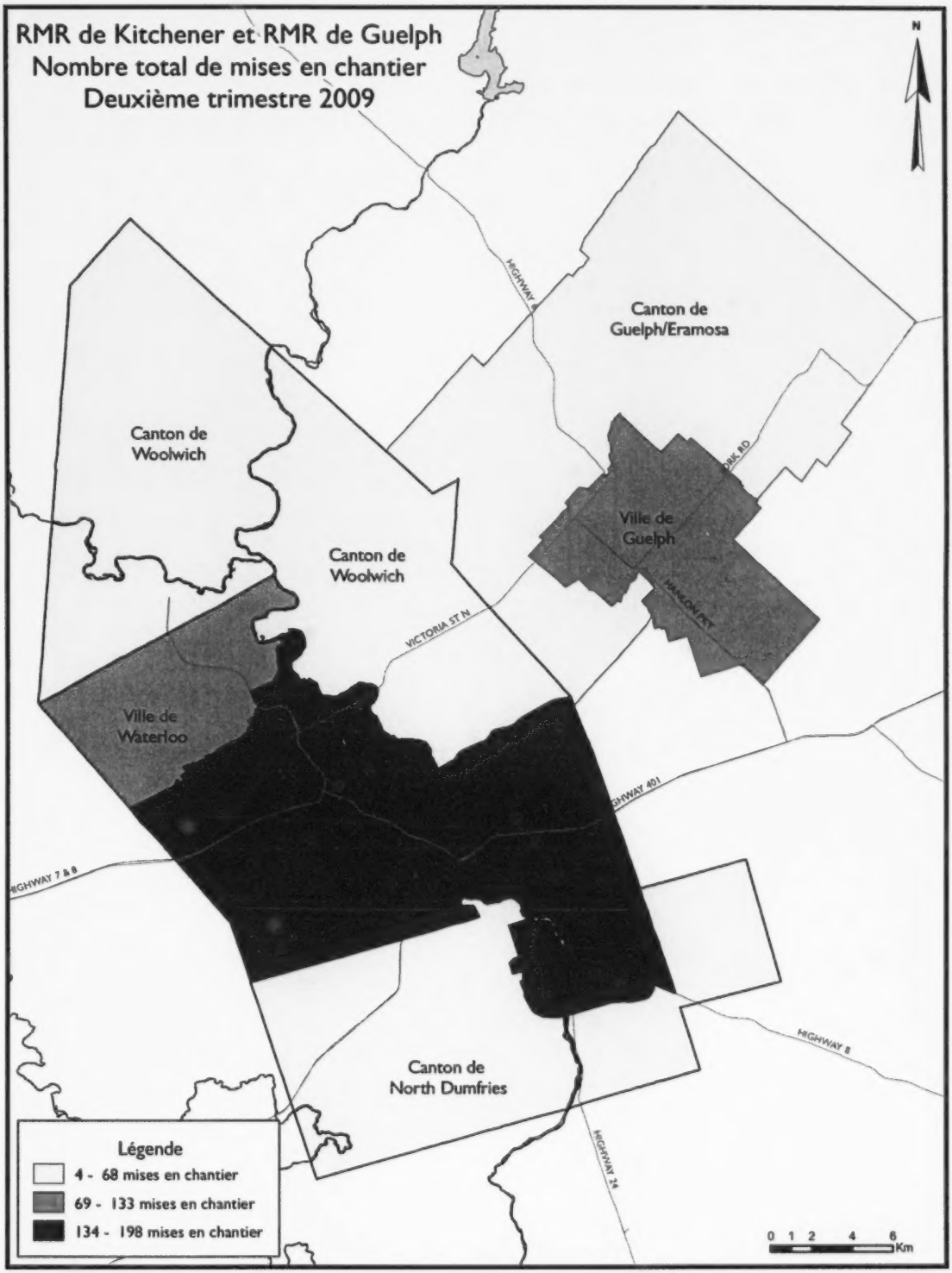
Économie locale

Les pertes d'emplois continuent

L'économie de la région de Kitchener-Guelph a perdu des milliers d'emplois au cours des douze derniers mois. Il ressort des données de juin relatives au marché du travail que l'emploi a rétréci de 2 % en glissement annuel dans la RMR de Kitchener et de 3 % dans celle de Guelph. L'économie de la RMR de Kitchener a subi la suppression de 5 100 postes depuis un an. L'effet de la création de 10 200 postes à temps partiel a été annulé par la suppression de 15 200 postes à plein temps. L'emploi stable et à plein temps joue un rôle essentiel vis-à-vis de la demande de logements et des dépenses de consommation. Or, les postes à plein temps pour les plus de 25 ans sont 10 % moins nombreux qu'auparavant. Après des milliers de suppressions de postes ces dernières années, l'emploi dans le secteur des biens s'est stabilisé. L'affaiblissement de la conjoncture économique se ressent sur le secteur des services, dans lequel l'emploi s'est contracté de 3 % durant l'année écoulée. Certaines branches du secteur des services demeurent toutefois créatrices d'emplois, à savoir l'administration publique; la santé; la finance, les assurances et l'immobilier; l'éducation; et enfin, l'hébergement. L'industrie de la construction continue elle aussi de réaliser des gains au chapitre de l'emploi. S'il est vrai que Kitchener s'est encore une fois classée deuxième sur l'ensemble de l'Ontario en ce qui concerne son taux d'emploi (64,7 %), son taux de chômage est monté à 9,9 %, vu que sa population active a crû de 3 % en un an. Un fort afflux de migrants et un taux d'activité plus important ont contribué à l'augmentation du nombre d'actifs.

Dans la RMR de Guelph, 2 200 postes ont disparu de l'économie locale depuis juin 2008, mais l'emploi s'est amélioré au deuxième trimestre par rapport au premier. Le taux de chômage s'est maintenu à 8 % de janvier à juin. L'emploi à plein temps a diminué de 2 300 postes, alors que l'emploi à temps partiel s'est accru de 200 postes seulement. Les suppressions d'emplois ont surtout visé le groupe des 25 à 44 ans, au sein duquel 2 700 travailleurs ont été mis à pied, soit 7 % de la main-d'œuvre de cet âge. L'emploi s'est replié aussi bien dans le secteur des biens que dans celui des services, bien qu'il ait progressé dans certains domaines, tels que les services professionnels, scientifiques et techniques; les soins de santé; la finance, les assurances et l'immobilier; l'hébergement, de même que la construction.

La rémunération hebdomadaire moyenne dans les deux RMR a atteint au cours du premier semestre de 2009 un niveau supérieur à celui où elle se situait durant la même période l'an dernier. Dans la RMR de Kitchener comme dans celle de Guelph, elle a progressé de plus de 2 %. Bien que toujours positif, le taux de croissance de la rémunération hebdomadaire moyenne a diminué depuis le début de l'année, en raison de la proportion grandissante d'employés qui travaillent à temps partiel.


RMR de Kitchener et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2009
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 6
VICTORIA ST N
HANLON PKY
HIGHWAY 401
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
Légende
4 - 68 mises en chantier
69 - 133 mises en chantier
134 - 198 mises en chantier
0 1 2 4 6
Km

vendeur et un marché équilibré. Le prix de revente moyen a gagné 1 % en glissement annuel au deuxième trimestre pour atteindre 265 200 $. Les ventes ont reculé de 8 % et les prix de moins de 1 % durant la première moitié de 2009.

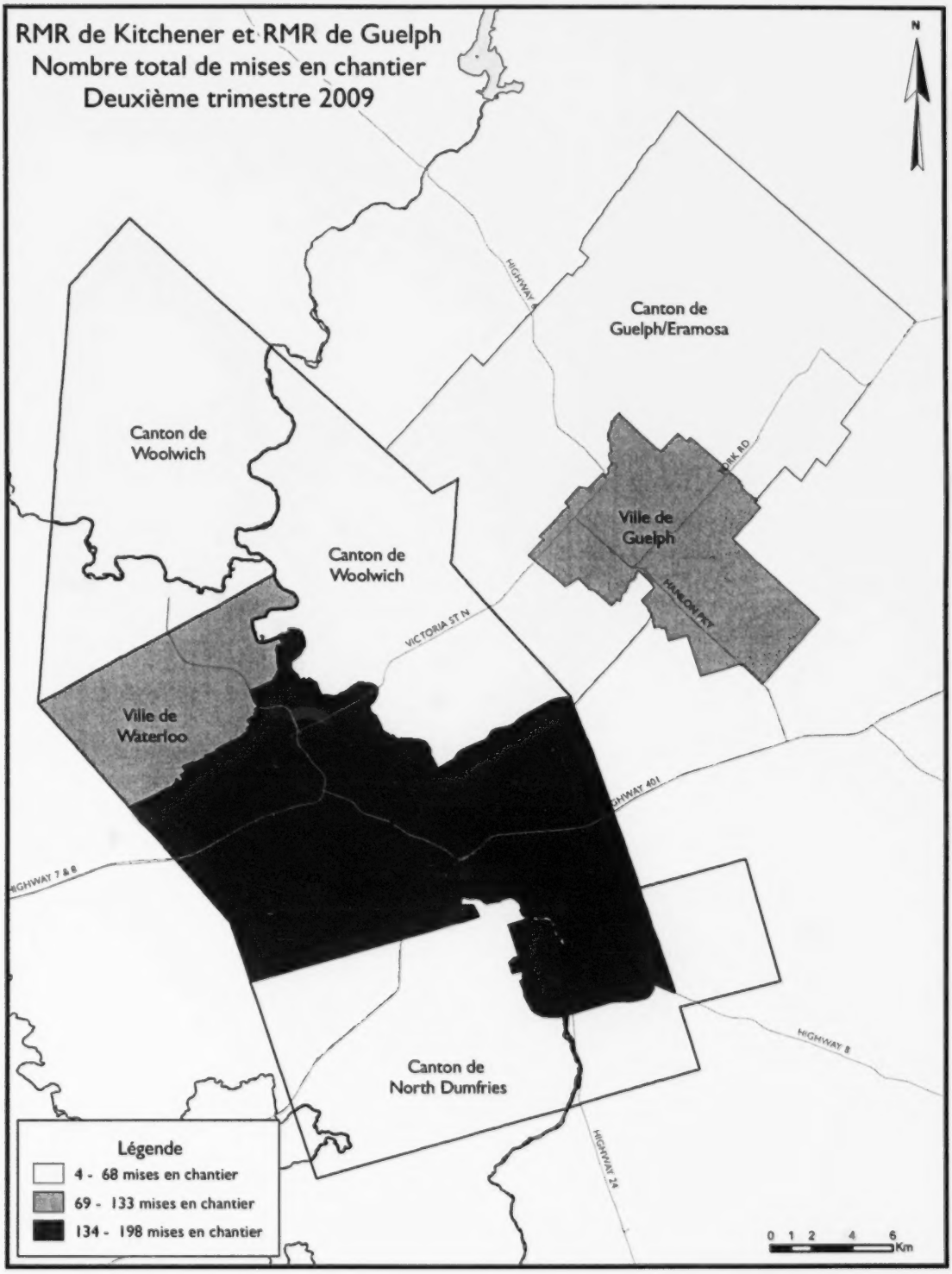
Économie locale

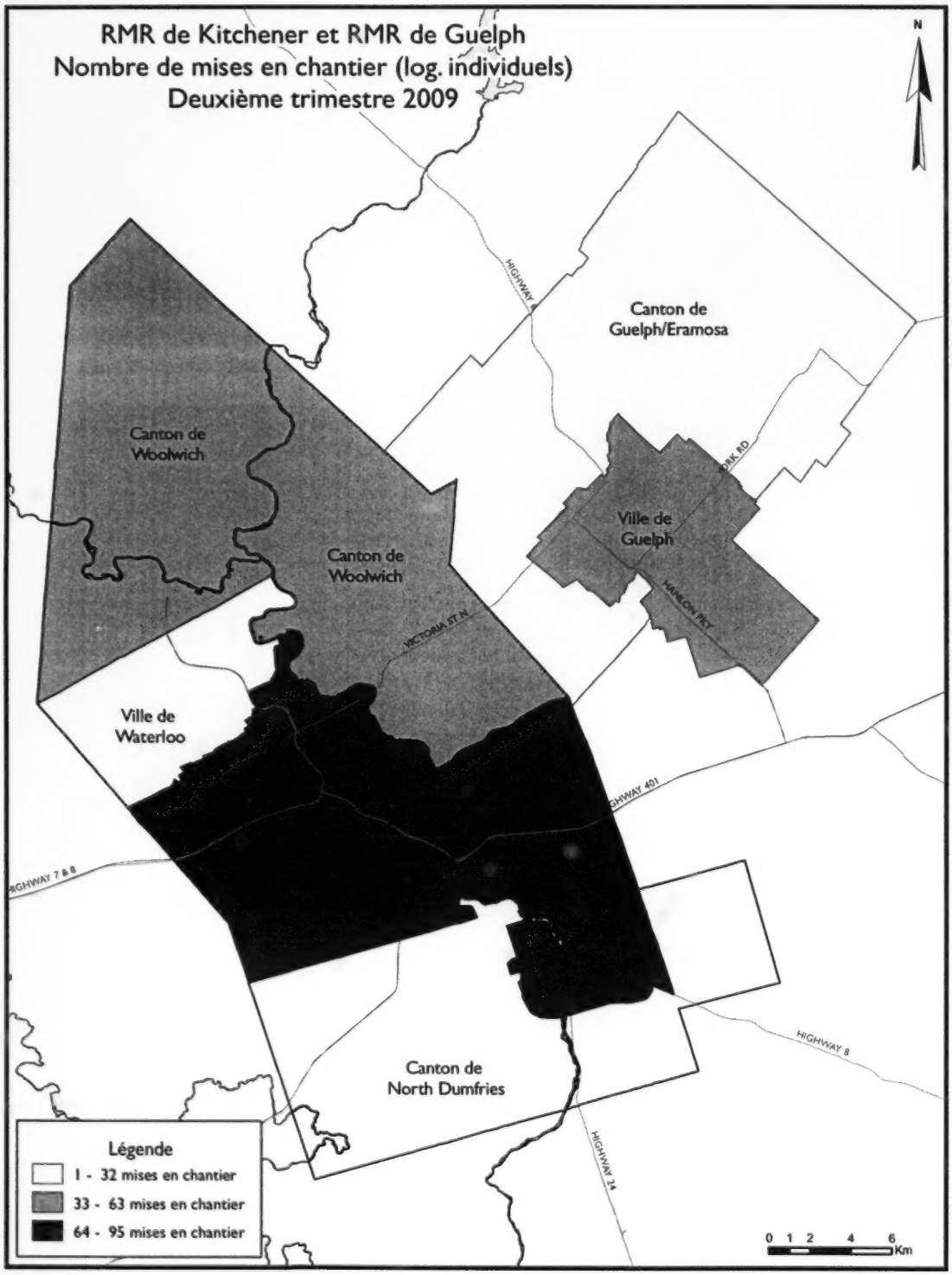
Les pertes d'emplois continuent

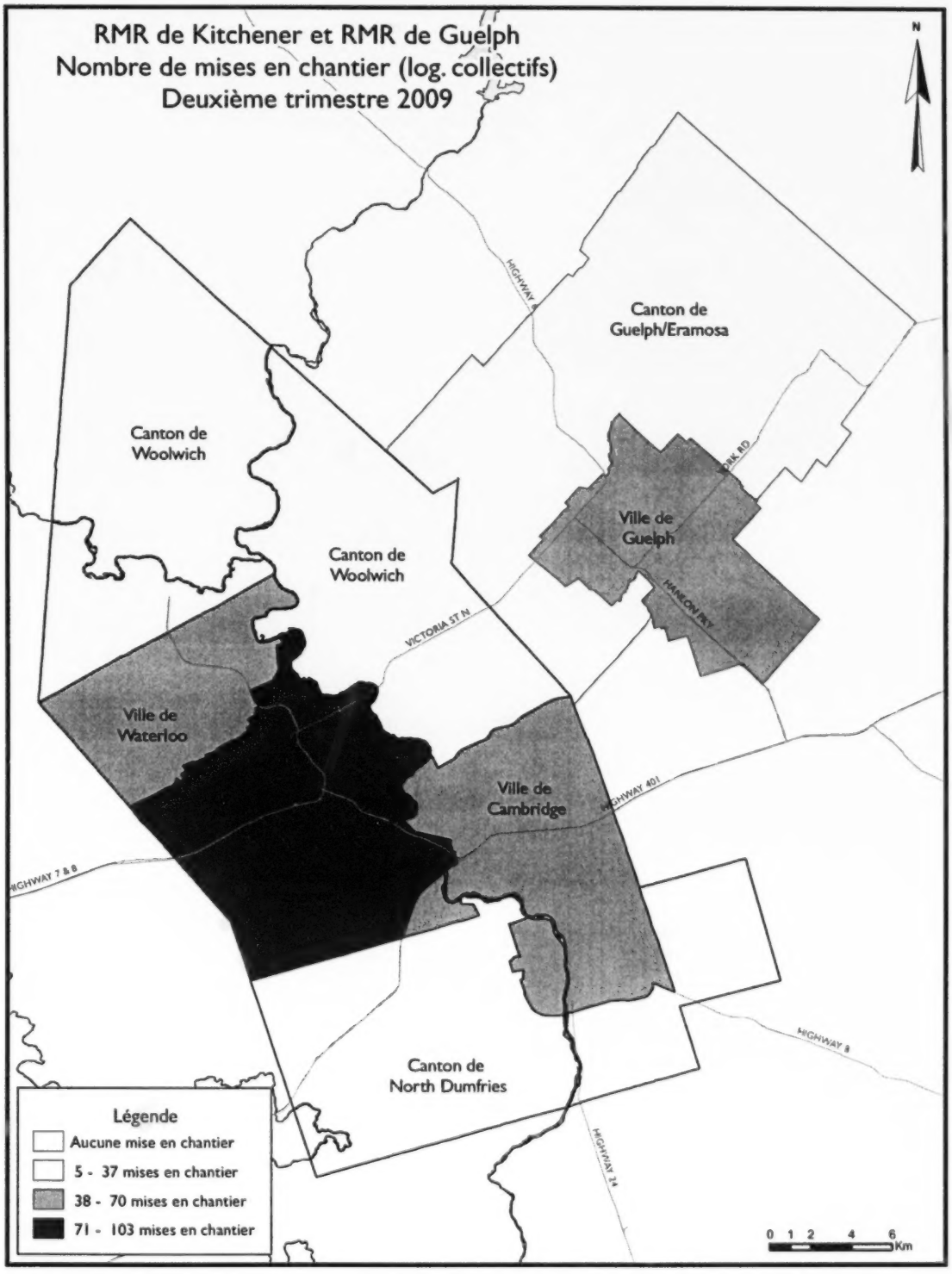
L'économie de la région de Kitchener-Guelph a perdu des milliers d'emplois au cours des douze derniers mois. Il ressort des données de juin relatives au marché du travail que l'emploi a rétréci de 2 % en glissement annuel dans la RMR de Kitchener et de 3 % dans celle de Guelph. L'économie de la RMR de Kitchener a subi la suppression de 5 100 postes depuis un an. L'effet de la création de 10 200 postes à temps partiel a été annulé par la suppression de 15 200 postes à plein temps. L'emploi stable et à plein temps joue un rôle essentiel vis-à-vis de la demande de logements et des dépenses de consommation. Or, les postes à plein temps pour les plus de 25 ans sont 10 % moins nombreux qu'auparavant. Après des milliers de suppressions de postes ces dernières années, l'emploi dans le secteur des biens s'est stabilisé. L'affaiblissement de la conjoncture économique se ressent sur le secteur des services, dans lequel l'emploi s'est contracté de 3 % durant l'année écoulée. Certaines branches du secteur des services demeurent toutefois créatrices d'emplois, à savoir l'administration publique; la santé; la finance, les assurances et l'immobilier; l'éducation; et enfin, l'hébergement. L'industrie de la construction continue elle aussi de réaliser des gains au chapitre de l'emploi. S'il est vrai que Kitchener s'est encore une fois classée deuxième sur l'ensemble de l'Ontario en ce qui concerne son taux d'emploi (64,7 %), son taux de chômage est monté à 9,9 %, vu que sa population active a crû de 3 % en un an. Un fort afflux de migrants et un taux d'activité plus important ont contribué à l'augmentation du nombre d'actifs.

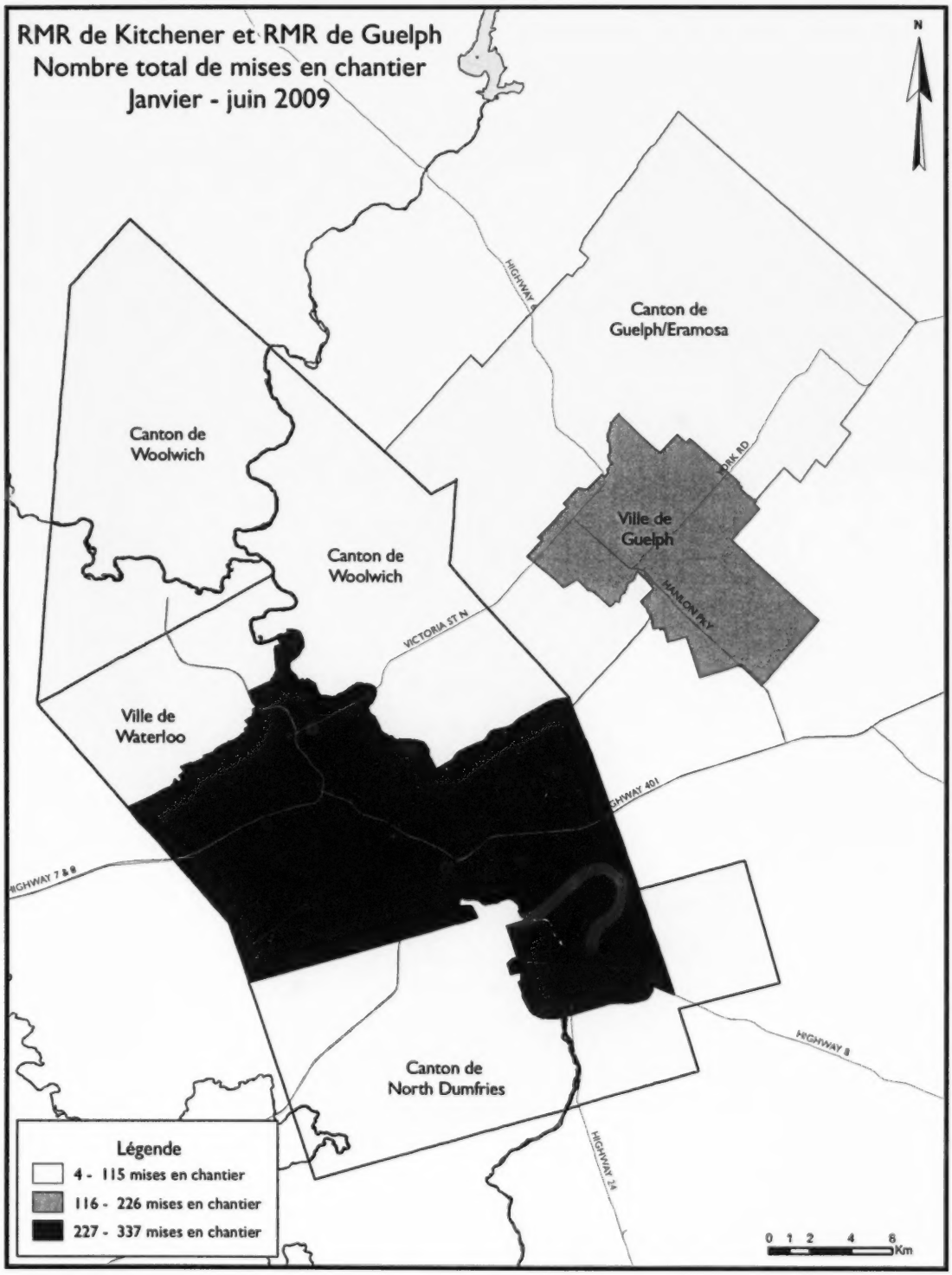
Dans la RMR de Guelph, 2 200 postes ont disparu de l'économie locale depuis juin 2008, mais l'emploi s'est amélioré au deuxième trimestre par rapport au premier. Le taux de chômage s'est maintenu à 8 % de janvier à juin. L'emploi à plein temps a diminué de 2 300 postes, alors que l'emploi à temps partiel s'est accru de 200 postes seulement. Les suppressions d'emplois ont surtout visé le groupe des 25 à 44 ans, au sein duquel 2 700 travailleurs ont été mis à pied, soit 7 % de la main-d'œuvre de cet âge. L'emploi s'est replié aussi bien dans le secteur des biens que dans celui des services, bien qu'il ait progressé dans certains domaines, tels que les services professionnels, scientifiques et techniques; les soins de santé; la finance, les assurances et l'immobilier; l'hébergement, de même que la construction.

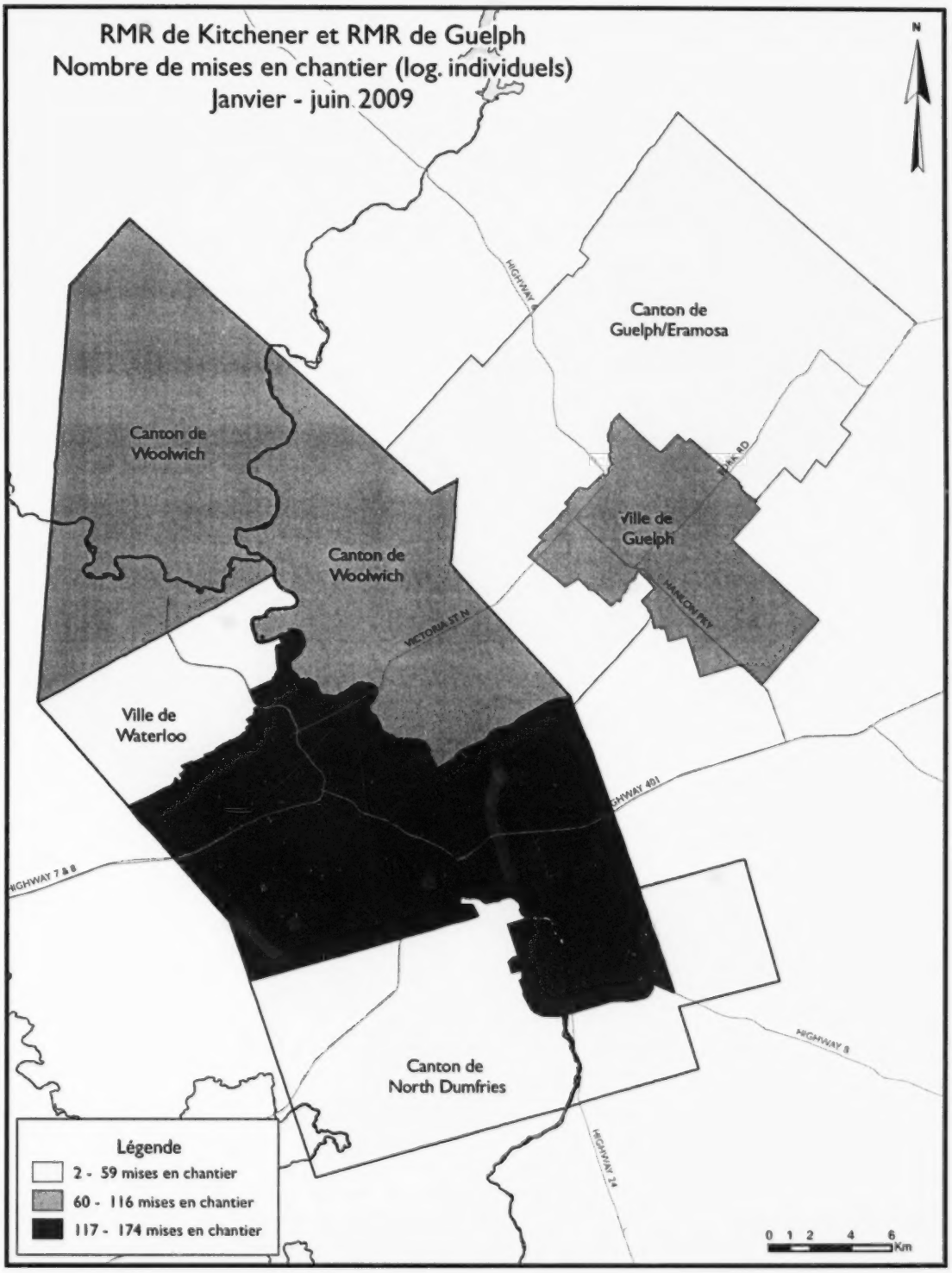
La rémunération hebdomadaire moyenne dans les deux RMR a atteint au cours du premier semestre de 2009 un niveau supérieur à celui où elle se situait durant la même période l'an dernier. Dans la RMR de Kitchener comme dans celle de Guelph, elle a progressé de plus de 2 %. Bien que toujours positif, le taux de croissance de la rémunération hebdomadaire moyenne a diminué depuis le début de l'année, en raison de la proportion grandissante d'employés qui travaillent à temps partiel.

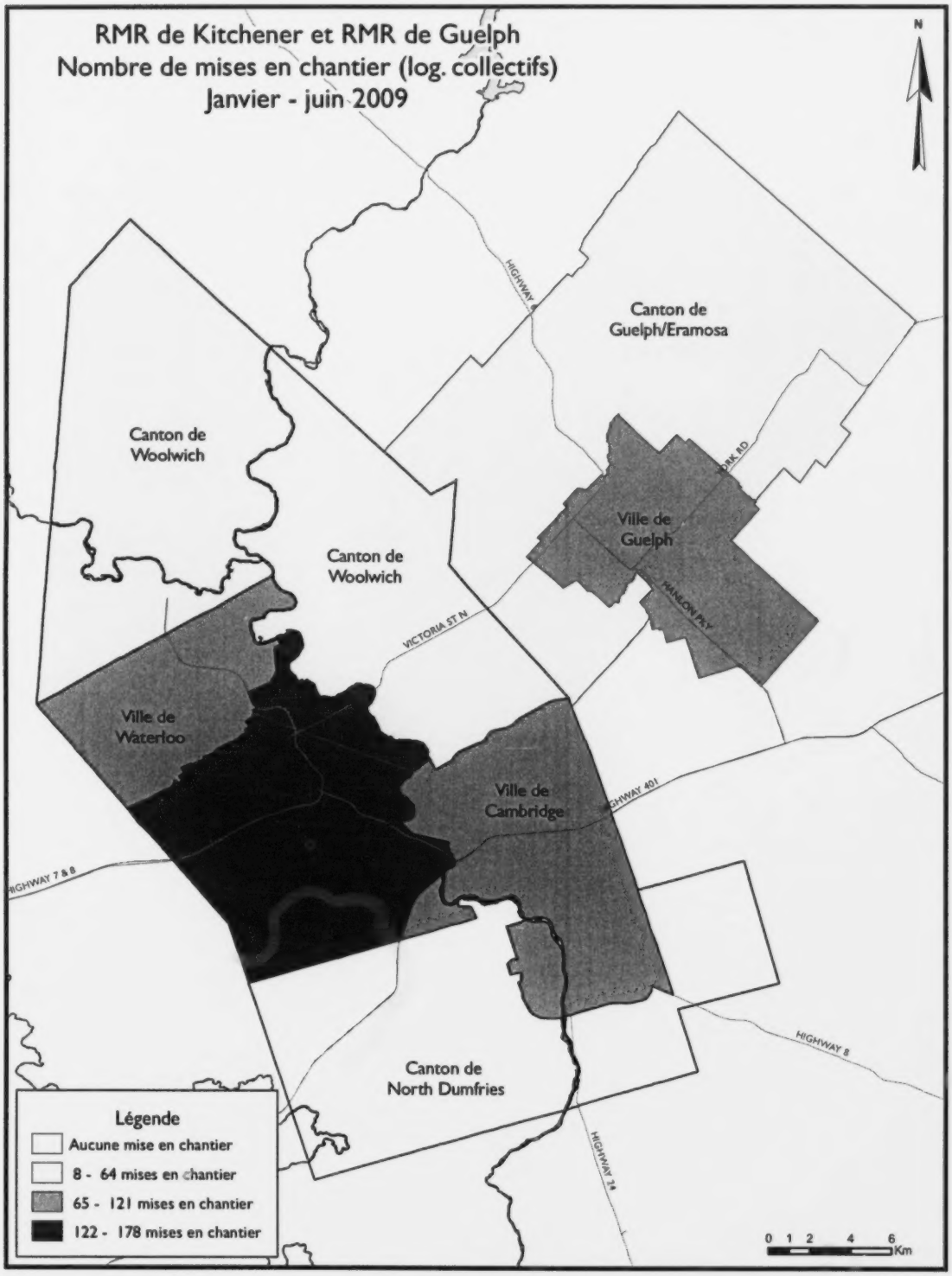

RMR de Kitchener et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2009
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 6
VICTORIA ST N
HANLON PKY
HIGHWAY 401
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
Légende
4 - 68 mises en chantier
69 - 133 mises en chantier
134 - 198 mises en chantier
0 1 2 4 6
Km


RMR de Kitchener et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2009
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Canton de North Dumfries
VICTORIA ST N
HANLON PKY
HIGHWAY 401
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
Légende
1 - 32 mises en chantier
33 - 63 mises en chantier
64 - 95 mises en chantier
0 1 2 4 6
Km


RMR de Kitchener et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2009
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de North Dumfries
VICTORIA ST N
HANLON PKY
HIGHWAY 401
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 37 mises en chantier
38 - 70 mises en chantier
71 - 103 mises en chantier
0 1 2 4 6
Km


RMR de Kitchener et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2009
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 7
VICTORIA ST N
HANLON PKY
HIGHWAY 401
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
Légende
4 - 115 mises en chantier
116 - 226 mises en chantier
227 - 337 mises en chantier
0 1 2 4 8
Km


RMR de Kitchener et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2009
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 7
VICTORIA ST N
HANLON PKY
HIGHWAY 9
HIGHWAY 24
Légende
2 - 59 mises en chantier
60 - 116 mises en chantier
117 - 174 mises en chantier
0 1 2 4 6
Km


RMR de Kitchener et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2009
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de North Dumfries
HIGHWAY
VICTORIA ST N
HANLON PKY
HIGHWAY 401
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 64 mises en chantier
65 - 121 mises en chantier
122 - 178 mises en chantier
0 1 2 4 6
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

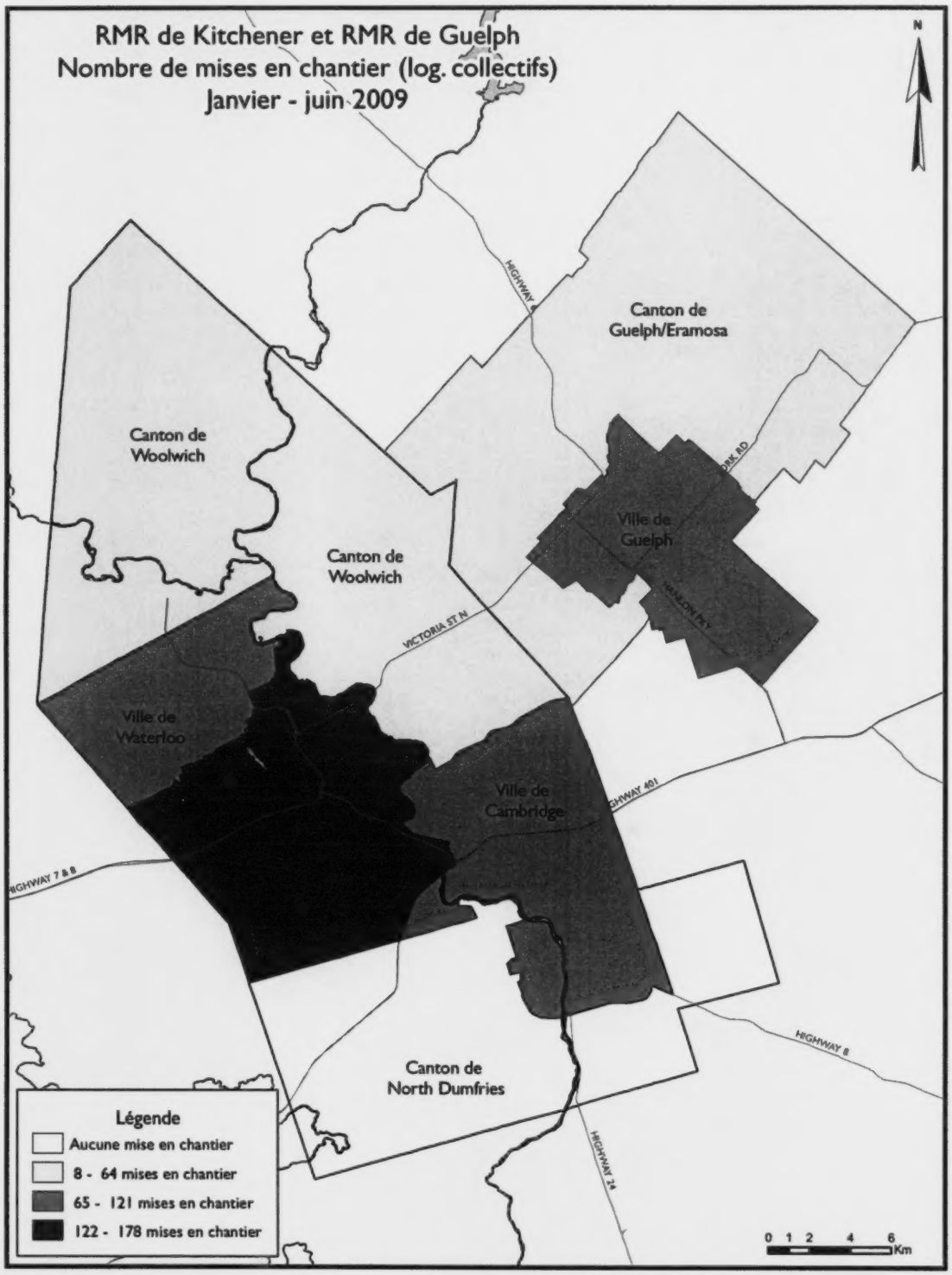
1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)


RMR de Kitchener et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2009
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 6
VICTORIA ST N
HANLON PKY
HIGHWAY 401
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 64 mises en chantier
65 - 121 mises en chantier
122 - 178 mises en chantier
0 1 2 4 6
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Kitchener
Deuxième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2009	263	26	63	0	34	40	0	64	490
T2 2008	348	22	113	0	60	0	0	326	869
Variation en %	-24,4	18,2	-44,2	s.o.	-43,3	s.o.	s.o.	-80,4	-43,6
Cumul 2009	447	32	139	0	86	44	0	83	831
Cumul 2008	627	48	170	0	72	0	4	388	1 309
Variation en %	-28,7	-33,3	-18,2	s.o.	19,4	s.o.	-100,0	-78,6	-36,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2009	421	34	188	0	165	64	0	534	1 406
T2 2008	490	40	231	0	133	0	3	823	1 720
Variation en %	-14,1	-15,0	-18,6	s.o.	24,1	s.o.	-100,0	-35,1	-18,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2009	316	10	56	0	64	181	0	94	721
T2 2008	330	64	112	0	15	32	0	0	553
Variation en %	-4,2	-84,4	-50,0	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	30,4
Cumul 2009	623	28	154	0	118	181	0	178	1 282
Cumul 2008	577	108	194	0	23	32	0	89	1 023
Variation en %	8,0	-74,1	-20,6	s.o.	**	**	s.o.	100,0	25,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2009	121	17	36	0	40	157	0	35	406
T2 2008	138	44	47	0	22	14	2	0	267
Variation en %	-12,3	-61,4	-23,4	s.o.	81,8	**	-100,0	s.o.	52,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2009	347	19	76	0	49	24	0	94	609
T2 2008	305	45	118	0	22	71	9	134	704
Variation en %	13,8	-57,8	-35,6	s.o.	122,7	-66,2	-100,0	-29,9	-13,5
Cumul 2009	639	34	146	1	107	32	0	171	1 130
Cumul 2008	538	93	214	0	31	72	19	256	1 223
Variation en %	18,8	-63,4	-31,8	s.o.	**	-55,6	-100,0	-33,2	-7,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Guelph
Deuxième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2009	60	28	11	0	11	0	0	0	110
T2 2008	153	16	20	3	7	137	0	0	336
Variation en %	-60,8	75,0	-45,0	-100,0	57,1	-100,0	s.o.	s.o.	-67,3
Cumul 2009	90	32	50	0	11	0	0	0	183
Cumul 2008	242	20	27	3	20	239	0	0	551
Variation en %	-62,8	60,0	85,2	-100,0	-45,0	-100,0	s.o.	s.o.	-66,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2009	89	32	104	0	30	102	0	0	357
T2 2008	225	26	69	3	36	283	0	0	642
Variation en %	-60,4	23,1	50,7	-100,0	-16,7	-64,0	s.o.	s.o.	-44,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2009	50	18	44	1	12	130	0	0	255
T2 2008	98	8	35	0	13	0	0	0	154
Variation en %	-49,0	125,0	25,7	s.o.	-7,7	s.o.	s.o.	s.o.	65,6
Cumul 2009	122	22	76	2	16	185	0	0	423
Cumul 2008	204	26	73	0	13	34	0	0	350
Variation en %	-40,2	-15,4	4,1	s.o.	23,1	**	s.o.	s.o.	20,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2009	21	9	17	0	1	14	0	0	62
T2 2008	9	7	13	0	1	22	0	0	52
Variation en %	133,3	28,6	30,8	s.o.	0,0	-36,4	s.o.	s.o.	19,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2009	58	17	39	1	12	130	0	0	257
T2 2008	100	10	40	0	13	11	0	0	174
Variation en %	-42,0	70,0	-2,5	s.o.	-7,7	**	s.o.	s.o.	47,7
Cumul 2009	124	25	64	2	15	185	0	0	415
Cumul 2008	204	22	80	0	15	28	0	0	349
Variation en %	-39,2	13,6	-20,0	s.o.	0,0	**	s.o.	s.o.	18,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kitchener (ville)									
T2 2009	95	6	18	0	9	40	0	30	198
T2 2008	193	18	74	0	60	0	0	0	345
Cambridge (ville)									
T2 2009	93	2	36	0	21	0	0	0	152
T2 2008	7	0	6	0	0	0	0	0	13
North Dumfries (canton)									
T2 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T2 2008	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Waterloo (ville)									
T2 2009	22	0	9	0	4	0	0	34	69
T2 2008	78	0	33	0	0	0	0	326	437
Woolwich (canton)									
T2 2009	49	18	0	0	0	0	0	0	67
T2 2008	59	4	0	0	0	0	0	0	63
Kitchener (RMR)									
T2 2009	263	26	63	0	34	40	0	64	490
T2 2008	348	22	113	0	60	0	0	326	869
Guelph (ville)									
T2 2009	59	28	6	0	11	0	0	0	104
T2 2008	147	14	20	3	7	137	0	0	328
Guelph/Eramosa (canton)									
T2 2009	1	0	5	0	0	0	0	0	6
T2 2008	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Guelph (RMR)									
T2 2009	60	28	11	0	11	0	0	0	110
T2 2008	153	16	20	3	7	137	0	0	336

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kitchener (ville)									
T2 2009	127	14	94	0	91	64	0	247	637
T2 2008	272	32	149	0	96	0	3	223	775
Cambridge (ville)									
T2 2009	171	2	77	0	45	0	0	183	478
T2 2008	24	0	20	0	20	0	0	133	197
North Dumfries (canton)									
T2 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T2 2008	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Waterloo (ville)									
T2 2009	44	0	9	0	29	0	0	104	186
T2 2008	104	2	54	0	17	0	0	467	644
Woolwich (canton)									
T2 2009	72	18	8	0	0	0	0	0	98
T2 2008	76	6	8	0	0	0	0	0	90
Kitchener (RMR)									
T2 2009	421	34	188	0	165	64	0	534	1 406
T2 2008	490	40	231	0	133	0	3	823	1 720
Guelph (ville)									
T2 2009	84	32	81	0	30	102	0	0	329
T2 2008	205	20	42	3	36	283	0	0	589
Guelph/Eramosa (canton)									
T2 2009	5	0	23	0	0	0	0	0	28
T2 2008	20	6	27	0	0	0	0	0	53
Guelph (RMR)									
T2 2009	89	32	104	0	30	102	0	0	357
T2 2008	225	26	69	3	36	283	0	0	642

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kitchener (ville)									
T2 2009	80	8	16	0	42	24	0	0	170
T2 2008	212	48	84	0	4	32	0	0	380
Cambridge (ville)									
T2 2009	178	0	27	0	12	0	0	0	217
T2 2008	9	0	18	0	11	0	0	0	38
North Dumfries (canton)									
T2 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Waterloo (ville)									
T2 2009	16	0	9	0	10	157	0	94	286
T2 2008	65	2	10	0	0	0	0	0	77
Woolwich (canton)									
T2 2009	40	2	4	0	0	0	0	0	46
T2 2008	35	14	0	0	0	0	0	0	49
Kitchener (RMR)									
T2 2009	316	10	56	0	64	181	0	94	721
T2 2008	330	64	112	0	15	32	0	0	553
Guelph (ville)									
T2 2009	45	14	36	1	12	130	0	0	238
T2 2008	82	8	31	0	13	0	0	0	134
Guelph/Eramosa (canton)									
T2 2009	5	4	8	0	0	0	0	0	17
T2 2008	16	0	4	0	0	0	0	0	20
Guelph (RMR)									
T2 2009	50	18	44	1	12	130	0	0	255
T2 2008	98	8	35	0	13	0	0	0	154

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T2 2009	61	14	20	0	32	0	0	0	127
T2 2008	82	39	28	0	19	1	2	0	171
Cambridge (ville)									
T2 2009	18	1	6	0	5	0	0	0	30
T2 2008	7	2	6	0	3	13	0	0	31
North Dumfries (canton)									
T2 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Waterloo (ville)									
T2 2009	29	0	9	0	3	157	0	35	233
T2 2008	36	1	13	0	0	0	0	0	50
Woolwich (canton)									
T2 2009	11	2	1	0	0	0	0	0	14
T2 2008	12	2	0	0	0	0	0	0	14
Kitchener (RMR)									
T2 2009	121	17	36	0	40	157	0	35	406
T2 2008	138	44	47	0	22	14	2	0	267
Guelph (ville)									
T2 2009	20	6	17	0	1	14	0	0	58
T2 2008	8	7	12	0	1	22	0	0	50
Guelph/Eramosa (canton)									
T2 2009	1	3	0	0	0	0	0	0	4
T2 2008	1	0	1	0	0	0	0	0	2
Guelph (RMR)									
T2 2009	21	9	17	0	1	14	0	0	62
T2 2008	9	7	13	0	1	22	0	0	52

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T2 2009	106	17	29	0	27	24	0	0	203
T2 2008	182	28	89	0	7	71	9	134	520
Cambridge (ville)									
T2 2009	176	2	29	0	12	0	0	0	219
T2 2008	9	0	22	0	15	0	0	0	46
North Dumfries (canton)									
T2 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Waterloo (ville)									
T2 2009	18	0	14	0	10	0	0	94	136
T2 2008	69	2	6	0	0	0	0	0	77
Woolwich (canton)									
T2 2009	44	0	4	0	0	0	0	0	48
T2 2008	36	15	1	0	0	0	0	0	52
Kitchener (RMR)									
T2 2009	347	19	76	0	49	24	0	94	609
T2 2008	305	45	118	0	22	71	9	134	704
Guelph (ville)									
T2 2009	51	13	28	1	12	130	0	0	235
T2 2008	84	10	37	0	13	11	0	0	155
Guelph/Eramosa (canton)									
T2 2009	7	4	11	0	0	0	0	0	22
T2 2008	16	0	3	0	0	0	0	0	19
Guelph (RMR)									
T2 2009	58	17	39	1	12	130	0	0	257
T2 2008	100	10	40	0	13	11	0	0	174

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kitchener 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et	Appart. et autres	
2008	1 445	82	354	1	211	48	4	489	2 634
Variation en %	24,7	-65,0	-30,5	s.o.	**	-57,1	-87,9	-22,7	-3,9
2007	1 159	234	509	0	60	112	33	633	2 740
Variation en %	-24,8	11,4	12,1	s.o.	-36,8	**	s.o.	138,0	5,4
2006	1 542	210	454	0	95	32	0	266	2 599
Variation en %	-25,9	81,0	-37,5	s.o.	-34,5	-84,3	-100,0	-36,2	-30,9
2005	2 082	116	726	0	145	204	73	417	3 763
Variation en %	-12,0	-40,2	65,8	-100,0	-7,6	**	-34,8	-32,9	-3,8
2004	2 366	194	438	8	157	16	112	621	3 912
Variation en %	-10,9	36,6	-15,8	**	**	s.o.	-47,9	71,5	-1,1
2003	2 655	142	520	2	9	0	215	362	3 955
Variation en %	-11,3	-1,4	6,6	-33,3	-59,1	s.o.	**	-6,9	-4,2
2002	2 992	144	488	3	22	0	6	389	4 130
Variation en %	36,4	24,1	34,4	200,0	-67,2	s.o.	-62,5	-42,4	16,8
2001	2 194	116	363	1	67	0	16	675	3 537
Variation en %	-2,6	7,4	-4,7	-87,5	-52,5	s.o.	-42,9	17,8	0,8
2000	2 253	108	381	8	141	0	28	573	3 509
Variation en %	12,8	-34,1	0,3	166,7	51,6	s.o.	-24,3	**	24,4
1999	1 998	164	380	3	93	0	37	146	2 821

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Guelph 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et	Appart. et autres	
2008	421	44	127	4	33	341	0	117	1 087
Variation en %	-26,8	-24,1	-48,8	s.o.	26,9	**	s.o.	s.o.	15,5
2007	575	58	248	0	26	34	0	0	941
Variation en %	18,6	-27,5	28,5	s.o.	116,7	-32,0	s.o.	-100,0	8,9
2006	485	80	193	0	12	50	0	44	864
Variation en %	-14,3	14,3	65,0	s.o.	-92,4	s.o.	-100,0	33,3	-9,1
2005	566	70	117	0	157	0	8	33	951
Variation en %	-34,5	40,0	-28,2	s.o.	121,1	-100,0	-20,0	-75,0	-33,0
2004	864	50	163	0	71	130	10	132	1 420
Variation en %	34,8	8,7	27,3	s.o.	102,9	s.o.	s.o.	-8,3	42,9
2003	641	46	128	0	35	0	0	144	994
Variation en %	-12,0	-69,3	-41,0	s.o.	84,2	s.o.	-100,0	s.o.	-12,7
2002	728	150	217	0	19	0	24	0	1 138
Variation en %	28,4	36,4	-19,0	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	s.o.	14,6
2001	567	110	268	0	0	0	48	0	993
Variation en %	-32,1	27,9	3,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-23,4
2000	835	86	258	0	0	0	0	118	1 297
Variation en %	8,2	**	39,5	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	29,3
1999	772	24	185	0	16	0	6	0	1 003

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxieme trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	Variation en %
Kitchener (RMR)	263	348	26	22	97	173	104	326	490	869	-43,6
Kitchener (ville)	95	193	6	18	27	134	70	0	198	345	-42,6
Cambridge (ville)	93	7	2	0	57	6	0	0	152	13	**
North Dumfries (canton)	4	11	0	0	0	0	0	0	4	11	-63,6
Waterloo (ville)	22	78	0	0	13	33	34	326	69	437	-84,2
Woolwich (canton)	49	59	18	4	0	0	0	0	67	63	6,3
Guelph (RMR)	60	156	28	16	22	27	0	137	110	336	-67,3
Guelph (ville)	59	150	28	14	17	27	0	137	104	328	-68,3
Guelph/Eramosa (canton)	1	6	0	2	5	0	0	0	6	8	-25,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Kitchener (RMR)	447	627	32	48	225	246	127	388	831	1 309	-36,5
Kitchener (ville)	159	374	12	44	92	190	74	6	337	614	-45,1
Cambridge (ville)	174	20	2	0	100	6	0	0	276	26	**
North Dumfries (canton)	4	18	0	0	0	0	0	0	4	18	-77,8
Waterloo (ville)	33	128	0	0	25	47	53	382	111	557	-80,1
Woolwich (canton)	77	87	18	4	8	3	0	0	103	94	9,6
Guelph (RMR)	90	245	32	20	61	47	0	239	183	551	-66,8
Guelph (ville)	88	228	32	18	53	47	0	239	173	532	-67,5
Guelph/Eramosa (canton)	2	17	0	2	8	0	0	0	10	19	-47,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxieme trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008
Kitchener (RMR)	97	173	0	0	40	0	64	326
Kitchener (ville)	27	134	0	0	40	0	30	0
Cambridge (ville)	57	6	0	0	0	0	0	0
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	13	33	0	0	0	0	34	326
Woolwich (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	22	27	0	0	0	137	0	0
Guelph (ville)	17	27	0	0	0	137	0	0
Guelph/Eramosa (canton)	5	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Kitchener (RMR)	225	242	0	4	44	0	83	388
Kitchener (ville)	92	190	0	0	44	0	30	6
Cambridge (ville)	100	6	0	0	0	0	0	0
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	25	43	0	4	0	0	53	382
Woolwich (canton)	8	3	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	61	47	0	0	0	239	0	0
Guelph (ville)	53	47	0	0	0	239	0	0
Guelph/Eramosa (canton)	8	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Deuxieme trimestre 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008
Kitchener (RMR)	352	483	74	60	64	326	490	869
Kitchener (ville)	119	285	49	60	30	0	198	345
Cambridge (ville)	131	13	21	0	0	0	152	13
North Dumfries (canton)	4	11	0	0	0	0	4	11
Waterloo (ville)	31	111	4	0	34	326	69	437
Woolwich (canton)	67	63	0	0	0	0	67	63
Guelph (RMR)	99	189	11	147	0	0	110	336
Guelph (ville)	93	181	11	147	0	0	104	328
Guelph/Eramosa (canton)	6	8	0	0	0	0	6	8

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - juin 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Kitchener (RMR)	618	845	130	72	83	392	831	1 309
Kitchener (ville)	226	536	81	72	30	6	337	614
Cambridge (ville)	243	26	33	0	0	0	276	26
North Dumfries (canton)	4	18	0	0	0	0	4	18
Waterloo (ville)	42	171	16	0	53	386	111	557
Woolwich (canton)	103	94	0	0	0	0	103	94
Guelph (RMR)	172	289	11	262	0	0	183	551
Guelph (ville)	162	270	11	262	0	0	173	532
Guelph/Eramosa (canton)	10	19	0	0	0	0	10	19

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Deuxieme trimestre 2009											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	Variation en %
Kitchener (RMR)	316	330	10	64	120	127	275	32	721	553	30,4
Kitchener (ville)	80	212	8	48	58	88	24	32	170	380	-55,3
Cambridge (ville)	178	9	0	0	39	29	0	0	217	38	**
North Dumfries (canton)	2	9	0	0	0	0	0	0	2	9	-77,8
Waterloo (ville)	16	65	0	2	19	10	251	0	286	77	**
Woolwich (canton)	40	35	2	14	4	0	0	0	46	49	-6,1
Guelph (RMR)	51	98	18	8	56	48	130	0	255	154	65,6
Guelph (ville)	46	82	14	8	48	44	130	0	238	134	77,6
Guelph/Eramosa (canton)	5	16	4	0	8	4	0	0	17	20	-15,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - juin 2009											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Kitchener (RMR)	623	577	28	108	272	215	359	123	1282	1023	25,3
Kitchener (ville)	186	354	26	80	131	136	24	76	367	646	-43,2
Cambridge (ville)	305	19	0	0	93	55	0	47	398	121	**
North Dumfries (canton)	5	12	0	0	0	0	0	0	5	12	-58,3
Waterloo (ville)	37	117	0	6	32	20	335	0	404	143	182,5
Woolwich (canton)	90	75	2	22	16	4	0	0	108	101	6,9
Guelph (RMR)	124	204	22	26	92	86	185	34	423	350	20,9
Guelph (ville)	115	171	18	26	68	79	185	34	386	310	24,5
Guelph/Eramosa (canton)	9	33	4	0	24	7	0	0	37	40	-7,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxieme trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008
Kitchener (RMR)	120	127	0	0	181	32	94	0
Kitchener (ville)	58	88	0	0	24	32	0	0
Cambridge (ville)	39	29	0	0	0	0	0	0
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	19	10	0	0	157	0	94	0
Woolwich (canton)	4	0	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	56	48	0	0	130	0	0	0
Guelph (ville)	48	44	0	0	130	0	0	0
Guelph/Eramosa (canton)	8	4	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Kitchener (RMR)	272	215	0	0	181	34	178	89
Kitchener (ville)	131	136	0	0	24	34	0	42
Cambridge (ville)	93	55	0	0	0	0	0	47
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	32	20	0	0	157	0	178	0
Woolwich (canton)	16	4	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	92	86	0	0	185	34	0	0
Guelph (ville)	68	79	0	0	185	34	0	0
Guelph/Eramosa (canton)	24	7	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Deuxieme trimestre 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008
Kitchener (RMR)	382	506	245	47	94	0	721	553
Kitchener (ville)	104	344	66	36	0	0	170	380
Cambridge (ville)	205	27	12	11	0	0	217	38
North Dumfries (canton)	2	9	0	0	0	0	2	9
Waterloo (ville)	25	77	167	0	94	0	286	77
Woolwich (canton)	46	49	0	0	0	0	46	49
Guelph (RMR)	112	141	143	13	0	0	255	154
Guelph (ville)	95	121	143	13	0	0	238	134
Guelph/Eramosa (canton)	17	20	0	0	0	0	17	20

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - juin 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Kitchener (RMR)	805	879	299	55	178	89	1 282	1 023
Kitchener (ville)	270	564	97	40	0	42	367	646
Cambridge (ville)	371	59	27	15	0	47	398	121
North Dumfries (canton)	5	12	0	0	0	0	5	12
Waterloo (ville)	51	143	175	0	178	0	404	143
Woolwich (canton)	108	101	0	0	0	0	108	101
Guelph (RMR)	220	303	203	47	0	0	423	350
Guelph (ville)	183	263	203	47	0	0	386	310
Guelph/Eramosa (canton)	37	40	0	0	0	0	37	40

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4.1 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Kitchener (ville)													
T2 2009	0	0,0	8	7,5	36	34,0	35	33,0	27	25,5	106	300 111	331 777
T2 2008	3	1,6	5	2,7	86	47,3	37	20,3	51	28,0	182	299 795	331 878
Cumul 2009	0	0,0	10	4,9	76	36,9	62	30,1	58	28,2	206	300 111	336 510
Cumul 2008	3	0,9	8	2,5	158	50,0	55	17,4	92	29,1	316	295 000	330 036
Cambridge (ville)													
T2 2009	0	0,0	8	4,5	87	49,4	46	26,1	35	19,9	176	295 500	306 019
T2 2008	0	0,0	1	11,1	0	0,0	0	0,0	8	88,9	9	--	--
Cumul 2009	0	0,0	11	3,7	144	49,0	89	30,3	50	17,0	294	294 500	306 334
Cumul 2008	0	0,0	1	6,3	1	6,3	2	12,5	12	75,0	16	419 500	419 563
North Dumfries (canton)													
T2 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
T2 2008	0	0,0	0	0,0	1	11,1	4	44,4	4	44,4	9	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	6	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	8,3	4	33,3	7	58,3	12	350 000	389 106
Waterloo (ville)													
T2 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	22,2	14	77,8	18	400 000	456 148
T2 2008	0	0,0	0	0,0	26	37,7	13	18,8	30	43,5	69	300 000	363 804
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	5	11,9	8	19,0	29	69,0	42	400 000	436 384
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	54	46,2	17	14,5	46	39,3	117	300 000	346 894
Woolwich (canton)													
T2 2009	0	0,0	3	6,8	12	27,3	13	29,5	16	36,4	44	332 700	348 533
T2 2008	0	0,0	4	11,1	6	16,7	12	33,3	14	38,9	36	335 200	379 910
Cumul 2009	0	0,0	11	12,0	23	25,0	31	33,7	27	29,3	92	328 450	335 645
Cumul 2008	0	0,0	4	5,2	12	15,6	25	32,5	36	46,8	77	337 000	388 117
Kitchener (RMR)													
T2 2009	0	0,0	19	5,5	135	38,9	99	28,5	94	27,1	347	305 000	329 795
T2 2008	3	1,0	10	3,3	119	39,0	66	21,6	107	35,1	305	300 000	348 056
Cumul 2009	0	0,0	32	5,0	249	38,9	191	29,8	168	26,3	640	306 172	331 784
Cumul 2008	3	0,6	13	2,4	226	42,0	103	19,1	193	35,9	538	300 000	345 995
Guelph (ville)													
T2 2009	0	0,0	0	0,0	9	17,3	20	38,5	23	44,2	52	345 000	368 918
T2 2008	0	0,0	1	1,2	24	28,6	23	27,4	36	42,9	84	338 800	364 701
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	17	14,8	44	38,3	54	47,0	115	345 000	372 767
Cumul 2008	0	0,0	2	1,2	47	27,5	51	29,8	71	41,5	171	335 000	360 061
Guelph/Eramosa (canton)													
T2 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	6	85,7	7	--	--
T2 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	25,0	12	75,0	16	409 632	409 656
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	9,1	10	90,9	11	480 000	515 994
Cumul 2008	0	0,0	1	3,0	0	0,0	8	24,2	24	72,7	33	420 000	409 086
Guelph (RMR)													
T2 2009	0	0,0	0	0,0	9	15,3	21	35,6	29	49,2	59	348 000	385 538
T2 2008	0	0,0	1	1,0	24	24,0	27	27,0	48	48,0	100	345 793	371 894
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	17	13,5	45	35,7	64	50,8	126	350 000	385 271
Cumul 2008	0	0,0	3	1,5	47	23,0	59	28,9	95	46,6	204	341 458	367 992

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Deuxième trimestre 2009						
Sous-marché	T2 2009	T2 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Kitchener (RMR)	329 795	348 056	-5,2	331 784	345 995	-4,1
Kitchener (ville)	331 777	331 878	0,0	336 510	330 036	2,0
Cambridge (ville)	306 019	--	s.o.	306 334	419 563	-27,0
North Dumfries (canton)	--	--	s.o.	--	389 106	s.o.
Waterloo (ville)	456 148	363 804	25,4	436 334	346 894	25,8
Woolwich (canton)	348 533	379 910	-8,3	335 645	388 117	-13,5
Guelph (RMR)	385 538	371 894	3,7	385 271	367 992	4,7
Guelph (ville)	368 918	364 701	1,2	372 767	360 061	3,5
Guelph/Eramosa (canton)	--	409 656	s.o.	515 994	409 086	26,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Kitchener
Juin 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	398	0,3	578	985	902	64,1	268 589	7,8	271 676
	Février	513	-3,6	553	839	899	61,5	262 865	10,2	267 058
	Mars	627	-0,9	581	825	813	71,5	263 110	5,9	264 419
	Avril	709	-3,0	565	1 099	796	71,0	263 779	6,1	267 276
	Mai	640	-20,4	524	1 081	883	59,3	273 290	8,4	273 618
	Juin	732	-5,2	568	1 061	876	64,8	302 479	17,9	295 159
	Juillet	674	0,1	585	974	912	64,1	272 940	8,7	273 390
	Août	481	-22,4	503	811	901	55,8	270 613	6,0	265 904
	Septembre	536	9,2	551	964	872	63,2	260 885	0,9	257 403
	Octobre	424	-21,2	477	866	923	51,7	267 953	4,7	267 120
	Novembre	308	-41,4	400	582	845	47,3	269 646	2,2	276 374
	Décembre	227	-27,7	384	434	899	42,7	262 587	5,0	277 174
2009	Janvier	262	-34,2	414	908	887	46,7	251 469	-6,4	255 918
	Février	378	-26,3	429	777	859	49,9	247 063	-6,0	255 940
	Mars	509	-18,8	454	957	846	53,7	253 749	-3,6	263 168
	Avril	645	-9,0	517	1 096	859	60,2	308 523	17,0	310 275
	Mai	699	9,2	574	992	846	67,8	277 002	1,4	266 578
	Juin	737	0,7	527	1 017	807	65,3	268 442	-11,3	268 319
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2008	2 081	-9,8		3 241			280 317	11,0	
	T2 2009	2 081	0,0		3 105			283 740	1,2	
	Cumul 2008	3 619	-6,5		5 890			273 572	9,6	
	Cumul 2009	3 230	-10,7		5 747			272 104	-0,5	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Guelph
Juin 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	165	-23,6	234	434	431	54,3	264 701	4,5	277 704
	Février	232	-5,7	242	397	391	61,9	263 852	5,3	267 267
	Mars	282	-10,8	247	441	397	62,2	262 651	3,8	267 476
	Avril	298	-5,7	240	535	414	58,0	270 732	4,6	274 499
	Mai	333	-2,3	253	546	406	62,3	268 337	5,7	269 132
	Juin	322	-0,3	254	446	394	64,5	273 212	0,2	267 817
	Juillet	308	-0,3	261	455	407	64,1	276 330	3,1	276 998
	Août	223	-20,6	222	356	380	58,4	250 181	1,2	258 843
	Septembre	217	9,0	234	418	384	60,9	263 885	-6,1	266 764
	Octobre	182	-23,8	188	391	415	45,3	280 511	-2,7	289 072
	Novembre	133	-31,1	208	263	405	51,4	254 152	-1,5	233 815
	Décembre	99	-9,2	211	148	406	52,0	272 055	-0,5	256 078
2009	Janvier	138	-16,4	205	400	415	49,4	252 859	-4,5	256 890
	Février	171	-26,3	191	406	409	46,7	257 814	-2,3	266 178
	Mars	241	-14,5	193	477	403	47,9	260 191	-0,9	276 369
	Avril	255	-14,4	198	455	367	54,0	261 795	-3,3	280 184
	Mai	315	-5,4	245	437	350	70,0	269 353	0,4	271 601
	Juin	342	6,2	253	426	360	70,3	255 375	-6,5	246 609
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2008	953	-2,8		1 527			270 733	3,4	
	T2 2009	912	-4,3		1 318			261 998	-3,2	
	Cumul 2008	1 632	-7,2		2 799			267 748	3,9	
	Cumul 2009	1 462	-10,4		2 601			260 348	-2,8	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 5c : Activité au S.I.A.®, Cambridge
Juin 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	177	-9,7	241	397	373	64,6	251 640	4,1	254 890
	Février	218	2,8	224	312	321	69,8	249 669	10,8	254 021
	Mars	236	-19,5	215	390	364	59,1	253 094	3,5	247 268
	Avril	254	-17,3	211	451	374	56,4	266 358	12,7	259 318
	Mai	259	-24,7	215	515	416	51,7	260 562	10,8	262 083
	Juin	277	-10,9	234	380	338	69,2	263 500	4,3	259 382
	Juillet	255	-14,4	220	411	388	56,7	255 812	5,9	258 085
	Août	204	-21,5	209	393	408	51,2	267 925	11,4	272 772
	Septembre	262	18,6	250	464	411	60,8	247 981	-0,1	254 002
	Octobre	162	-31,6	183	430	419	43,7	251 193	-3,6	246 622
	Novembre	123	-37,2	158	313	409	38,6	244 189	0,6	249 604
	Décembre	94	-24,2	161	186	421	38,2	245 442	-0,2	250 797
2009	Janvier	106	-40,1	157	437	427	36,8	239 405	-4,9	245 831
	Février	154	-29,4	169	369	408	41,4	245 689	-1,6	247 823
	Mars	209	-11,4	184	496	431	42,7	255 074	0,8	255 032
	Avril	249	-2,0	211	509	411	51,3	261 630	-1,8	256 485
	Mai	279	7,7	223	425	366	60,9	265 455	1,9	265 235
	Juin	307	10,8	228	453	392	58,2	267 771	1,6	262 548
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2008	790	-17,9		1 346			263 456	9,2	
	T2 2009	835	5,7		1 387			265 166	0,6	
	Cumul 2008	1 421	-14,6		2 445			258 148	7,6	
	Cumul 2009	1 304	-8,2		2 689			259 154	0,4	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, Kitchener (RMR), 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Kitchener (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	141,3	110,9	254,6	5,1	70,6	748
	Février	718	7,25	7,29	141,1	111,4	254,3	5,0	70,4	759
	Mars	712	7,15	7,19	141,9	111,7	253,6	5,1	70,2	766
	Avril	700	6,95	6,99	142,2	112,5	254,0	4,8	70,0	766
	Mai	679	6,15	6,65	142,2	113,6	253,4	5,6	70,3	778
	Juin	710	6,95	7,15	142,4	114,2	254,1	5,6	70,5	786
	Juillet	710	6,95	7,15	142,1	115,1	253,6	6,2	70,7	792
	Août	691	6,65	6,85	142,4	114,8	256,0	5,5	70,7	776
	Septembre	691	6,65	6,85	142,4	115,1	258,9	5,3	71,3	777
	Octobre	713	6,35	7,20	142,4	113,7	261,3	5,4	71,9	784
	Novembre	713	6,35	7,20	142,5	113,5	261,9	6,6	72,9	786
	Décembre	685	5,60	6,75	143,2	112,8	257,6	7,9	72,6	782
2009	Janvier	627	5,00	5,79	143,2	112,4	255,3	8,4	72,3	784
	Février	627	5,00	5,79	143,2	113,1	253,4	9,1	72,3	792
	Mars	613	4,50	5,55	143,2	113,7	252,7	9,6	72,4	799
	Avril	596	3,90	5,25	142,2	113,2	251,5	10,1	72,4	783
	Mai	596	3,90	5,25	142,7	114,0	250,3	9,9	71,8	781
	Juin	631	3,75	5,85		114,2	250,5	9,9	71,8	773
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Guelph (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,5	110,9	76,5	5,2	76,5	779
	Février	718	7,25	7,29	145,2	111,4	76,9	5,5	77,0	784
	Mars	712	7,15	7,19	145,6	111,7	77,8	5,3	77,7	786
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,5	78,4	5,0	78,2	795
	Mai	679	6,15	6,65	145,9	113,6	77,4	4,5	76,5	803
	Juin	710	6,95	7,15	146,4	114,2	76,0	4,7	75,1	813
	Juillet	710	6,95	7,15	146,5	115,1	74,2	4,8	73,2	802
	Août	691	6,65	6,85	146,6	114,8	73,5	5,5	73,1	802
	Septembre	691	6,65	6,85	146,6	115,1	74,2	5,8	73,6	803
	Octobre	713	6,35	7,20	146,6	113,7	74,0	6,1	73,7	797
	Novembre	713	6,35	7,20	146,5	113,5	74,7	6,5	74,4	797
	Décembre	685	5,60	6,75	146,5	112,8	75,9	6,5	75,6	785
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,6	112,4	75,3	7,0	75,8	794
	Février	627	5,00	5,79	146,6	113,1	75,0	7,6	75,9	799
	Mars	613	4,50	5,55	146,2	113,7	74,0	7,7	75,0	819
	Avril	596	3,90	5,25	145,5	113,2	73,9	7,8	75,0	829
	Mai	596	3,90	5,25	145,1	114,0	73,5	8,1	74,5	821
	Juin	631	3,75	5,85		114,2	74,1	8,1	74,9	815
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Le Plan d'action économique du Canada

Le Plan d'action économique du Canada 2009 prévoit un certain nombre de mesures se rapportant au logement qui seront mises en œuvre par l'entremise de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Pour en savoir plus.

64241_2009_Q03